


žst. Česká Lípa město, výpravní budova, čp. 773, p.č. 4710, kú. Česká Lípa, obec Česká Lípa
Vlastník: ČD a.s. se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1
Stavební řízení: Odstranění stavby podle §128, zákona č.183/2006 v plném znění

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
stavební úřad
-7-

Ověřeno
Městským úřadem Česká Lípa
Dne 29.4.2019 č.j. MU/4440/2019/80/12P
Procházková Jana 

Vypracoval Martin Šolc 		Zod. projektant Martin Šolc 		Kontroloval Martin Šolc 		České dráhy, a.s. Nábřeží Ludvíka Svobody 1222 110 15 Praha 1	
Kraj. Liberecký		Traťový úsek. 1131 tratě Lovosice – žst. Česká Lípa město		žkm. 85,645 vlevo			
Investor ČD a.s., zastoupený RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, Hradec Králové						Formát	
Akce žst. Česká Lípa město, výpravní budova, čp. 773, p.č. 4710 kú. Česká Lípa, obec Česká Lípa – ODSTRANĚNÍ STAVBY						Datum	12/2018
						Účel	DBP
Obsah Průvodní zpráva						Část dokumentace	A

OBSAH:

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby
- b) místo stavby

A1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A2. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

A3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A4. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněná území, záplavové území apod.)
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení stavebních prací (CUZK informativní výpis)

A5. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Druh a účel užívání odstraňované stavby
- b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení a prohlášení věci za nemovitou kulturní památku apod.)
- c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) Stávající kapacity odstraňované stavby
- e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	
Název stavby	
STAVBA	žst. Česká Lípa město, výpravní budova, čp. 773, p.č. 4710, kú. Česká Lípa, obec Česká Lípa
Místo stavby	
Kraj	Liberecký
Obec	Česká Lípa
Stavební úřad	Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha
Katastrální území	Česká Lípa [621382]
Číslo parcely	4710
Sousední parcely	4712/1
Charakteristika stavby	Odstranění stavby – bourací práce
Stupeň PD	DBP
A1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVI	
Investor	České dráhy a.s. zastoupené na základě zplnomocnění Regionální správou majetku Hradec Králové Riegrovo náměstí čp. 914, 500 02 Hradec Králové
A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI	
Zpracovatel PD	Martin Šolc Technik - RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí čp. 914, 500 02 Hradec Králové

A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Odstraňovaná stavba není členěna.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- _ Prohlídka stavby a jeho okolí
- _ Informace o sítích
- _ Zadávací podklady vlastníka stavby
- _ Provedení fotodokumentace stavby
- _ Pracovní porady a jednání týkající se výše uvedené stavby

A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavba určená k demolici je umístěna na pozemku čp. 773, p.č. 4710 kú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, žst. Česká Lípa. Vlastníkem objektu jsou ČD a.s. se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha. Stavba bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 4712/1 na kterém je bouraný objekt a plocha na které dříve bylo kolejiště dráhy, které nebylo připojeno na elektrickou trakční soustavu.

Stavebníkem je na základě zastoupení Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí čp. 914, 500 02 Hradec Králové. Zplnomocnění je vedené pod čj. 7316 vydané dne 21.11. 2018 (viz příloha žádosti) na pana ředitele V. Fikra. Poloha stavby je na trati Lovosice – Česká Lípa město, TU 1131 na žkm 85,645 vlevo. Stavba dříve sousedila s kolejemi železniční dopravy v ochranném pásmu celostátní dráhy. Tyto koleje jsou před výpravní budovou vytrhány.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavovém území)

Obvod staveniště je vymezen obvodovými konstrukcemi bourané části objektu na p.č. 4710, kú. Česká Lípa. Jedná se o nepoužívaný objekt, který je dlouhodobě bez využití a nepočítá se s jeho dalším užíváním pro potřeby drážní dopravy. Část stavby by mohla v brzké době ohrožovat okolí. Stavba není nemovitou kulturní památkou a není ani v městské památkové chráněné zóně. Není ani v památkově chráněné rezervaci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ostatní památkové péči a ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k záboru zemědělského a lesního půdního fondu, nebudou káceny žádné dřeviny mimo jednotlivě rostoucí náletové

keře. Pozemek p.č. 4712/1 v kú. Česká Lípa nemá žádná ochranná pásma. Tento pozemek bude použit na pochůzku související s kontrolou odstraňované stavby z důvodů stability objektu. Tohoto pozemku se stavební práce budou taky týkat. Bude se v jeho prostoru pohybovat stavební mechanizace. V tomto prostoru nebudou skladovány žádné stavební sutě, případná technika bude na tomto pozemku po dohodě s místním správcem mimo demoliční práce moci zůstat zaparkovaná. Stavba se současně nachází v ochranném pásmu celostátní dráhy.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou doloženy v dokladové části. Případné zásadní změny či požadavky budou řešeny dodatkem k této dokumentaci. Tyto požadavky je nutné dodržet zhotovitelem!

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle informací z CUZK)

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník
p.č. 4712/1	Česká Lípa 621382	České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, Nové město, 11015 Praha 1
p.č. 3312/2	Česká Lípa 621382	České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, Nové město, 11015 Praha 1

A.5 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stávající objekt byl v minulosti používán jako budova pro dopravu a spoje. Objekt tvoří zděná část se střešní sedlovou konstrukcí. Stavba se skládá z několika místností. Stavba jako celek je v současné době ve značně zchátralém stavu a nemá pro vlastníka žádné využití. Neuvažuje se s výhledovým využitím k jakémukoliv účelu. Stavba, která je zděná a určená k demolici je tvořena třemi nadzemními podlažími bez užitného podkroví se sedlovou střechou. Stavba má jedno podzemní podlaží. Střešní krytina je tvořena na celém objektu z osinkocementových šablon (azbest). Stavba byla založena na základových pasech provedených z kamenných pásů. Částečně degradovaná podlaha je provedena z cementového potěru, keramické dlažby, povlaku PVC a dřevěných parket. Objekt je kompletně zděný z cihel plných pálených. Stavba je založena na základových pásech z kamene a prostého betonu. Střecha je sedlová, provedena tesařskými prvky a pokrytá z osinkocementových šablon (azbest).

Stavba je napojena na inženýrské sítě elektro. Elektrické připojení na areálové elektrorozvody je v současné době připojeno a je tímto vedením napájen sousední objekt překladiště METALLPlast – dle informace místní správy a SŽDC. Elektrické vedení je ve správě

SŽDC, bude muset být zajištěno a opatřeno proti případným škodám. Případně po dohodě na místním šetření dojde k odstranění přívodu elektrické energie z TS SŽDC a bude muset být nájemníkovi RSM METALLPlast zhotoven nový přívod elektrické energie, v úvaze připadá napojení na ČEZ Distribuce. Před provedením demolice, budou muset být splněny podmínky SŽDC. Zastavěná plocha stavby je 870 m².

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věcí za kulturní památku apod.)

Stavba není nemovitou kulturní památkou a ani není v městské památkově chráněné zóně. Není ani v památkově chráněné rezervaci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ostatní památkové péči a ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k záboru zemědělského a lesního půdního fondu. Nebudou káceny žádné chráněné dřeviny, dojde pouze k odstranění náletových keřů, které jsou nahodile rostlé.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt bude projednán se všemi dotčenými orgány státní správy. Dokumentace je řešena v souladu s ČSN a vyhláškou 62/2013 Sb.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

zastavěná plocha	870 m ²
obestavěný prostor	11504,00 m ³

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládané zahájení prací související s odstraněním stavby by měli být v roce 2019. Ukončení stavby je plánováno nejpozději v roce 2024 a časově se vše bude odvíjet od data získání finančních prostředků na uvedenou stavbu a doručení potřebných povolení k odstranění stavby. Náklady na demolici stavby budou vyčísleny po zpracování rozpočtové části.

Předpokládaný průběh stavební činnosti při odstraňování stavby:

Při přípravě a pro vlastní demoliční práce je potřeba oslovit místního správce VPI pana Martina Ditzku na tel. 725 501 970.

Před zahájením demolice je nutno provést kontrolu a prověřit odpojení objektu od jednotlivých sítí, jak z hlediska veřejné infrastruktury, tak i z hlediska místní infrastruktury. O zjištěných skutečnostech je potřeba provést zápis do stavebního deníku, popřípadě provést návrh opatření a s termínem odstranění zjištěných skutečností, které by mohli ohrozit průběh demolice z hlediska BOZP.

Před započítím zemních prací je nutné rovněž vytyčit všechna podzemní zařízení, která by mohla být stavbou dotčena a řídit se pokyny jednotlivých vlastníků nebo správců sítí.

Upozornění všech dotčených vlastníků přilehlých pozemků na zahájení stavební činnosti a to zejména SŽDC s.o..

Stavba je umístěna na pozemku ve vlastnictví Českých drah, a.s.. Přístup ke stavbě je po asfaltové cestě, která navazuje na stávající veřejnou komunikaci.

Mezideponie materiálu není přípustná a je potřeba tento materiál průběžně odvážet tak, jak demoliční práce budou postupovat. Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb. Při provádění prací musí být dodržovány vyhlášky, stavební technický řád drah, technické a kvalitativní podmínky staveb státních drah a další příslušné normy, předpisy a směrnice a to vždy v platném posledním znění. Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Pro zázemí zhotovitele při odstraňování stavby bude určeno místo pro zařízení staveniště. Toto zařízení staveniště (jeho velikost, umístění) bude předmětem jednání při předání staveniště a o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Připojení na zdroje elektrické energie, vody nebude zhotoviteli umožněno a proto je nutné pro zhotovení stavby zajistit zdroje elektrické energie a nádrž se zásobou vody pro postřik na omezení prachových částí.

Nutno respektovat a dodržovat všechna vydaná stanoviska k realizaci stavby včetně správního rozhodnutí vydané Drážním úřadem.

Předpokládaný způsob odstraňování

- Při přípravě, před zahájením vlastních stavebních prací a při případném odkrytí a zjištění skutečnosti jakékoli infrastruktury je potřeba kontaktovat místní správu pana Martina Ditzku tel. 725 501 970.
- Zajistit zakrytí všech vik a možných míst spadu sutě do šachet a ostatních technologických zařízení.

- V současné době je objekt připojen na místní síť. Proto je nutné zajistit případně odpojení od všech sítí infrastruktury s příslušnými jednotlivými správci sítí. V průběhu odstraňování stavby a v případném nálezu jakýchkoliv potrubních rozvodů a jednotlivých přípojek (zejména kanalizace a vodovodní přípojky) provést zaslepení obetonování nebo jiné mechanické opatření tak, aby suť nezapadla do kanalizačního systému potrubí a do šachet.
- Před odstraňováním vnitřních rozvodů elektroinstalace je nutné tyto překontrolovat, případně provést opatření proti zásahu elektrickým proudem a provést o tomto zápis do stavebního deníku.

BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ ZAJIŠTĚNÍ STABILITY OBJEKTU PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ

- Zděná část je tvořena cihelným zdivem. Střešní konstrukce odpovídá stáří objektu, avšak je stále ještě v zachovalém stavu.
- V současné době je stavebně technický stav objektu dožilý.
- Nejprve bude provedeno odstranění komunálního odpadu, stavební sutě na podlaze a prvků, které neohrozí stabilitu stavby, tak aby mohli být provedeny statické zabezpečovací práce, která povedou ke stabilitě objektu.
- Střešní konstrukce navazující na dřevěné prvky krovu můžou být rozebrány za podmínky, že nebude porušena stabilita obvodových konstrukcí stavby.
- Stavba bude odstraňována za použití těžké techniky (demoliční bagr, nakládač) a to až do úrovně terénu. Veškeré stavební a přípravné práce zajišťující stabilitu stavby před jejím odstraňováním (včetně pomocných konstrukcí) budou prováděny za přímé účasti (a to nejen na zděné části) za přímého dohledu odpovědné osoby – statika. Rovněž bude předložen technický popis odstraňování stavby, ve kterém bude kladen důraz na řízené odstraňování stavby, která bude zajišťovat bezpečný postup prací.
- Po zajišťovacích pracích stability objektu bude provedena postupná řízená demolice ostatních částí zděné stavby a to až do úrovně podlahových konstrukcí a to podle všeobecných zásad viz níže.
- Provést odbourání komínových těles až na úroveň podlahových konstrukcí.
- Odstranění střešní krytiny. Postupné rozebrání střešní krytiny, tak aby nedocházelo k lámaní osinkocementových šablon (azbest) a rovnou byly tyto šablony odvezeny na určenou skládku s ukládáním nebezpečného odpadu. Poté rozebrání konstrukce krovu a dodržovat separaci odpadů vznikajících při demolici. Krov může být rozebrán za podmínky, že nebude porušena stabilita obvodových konstrukcí stavby.
- Rozebrání vodorovných konstrukcí musí být prováděna, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizaci ostatních konstrukcí (např. viz výše).
Postupné rozebírání obvodových stěn samostatně po jednotlivých částech nebo po jednotlivých modulech nosných prvků kdy musí být opět zajištěna stabilita ostatních

konstrukcí obvodových stěn, které přijdou odstraňovat. V případě nestability provést taková dodatečná opatření, které stabilitu stěn zajistí.

- Po celkovém odstranění stavby provést zasypání podzemního podlaží a zarovnání terénu zeminou na úroveň stávajícího stavu.

VŠEOBECNÁ ČÁST STAVBY

- Jednotlivé kroky je potřeba provádět s maximální bezpečností, opatřením a pod dozorem odpovědné osoby – statika. Při odstraňování stavby a nálezů jakékoliv sítě je potřeba seznámit místního správce pana Martina Ditzku a zjistit vlastníka infrastruktury, nebo provést opatření, která infrastrukturu nepoškodí. V nejnutnějším případě po dohodě s vlastníkem sítě provést její přeložku.
- Po odstranění nadzemních částí stavby provést ubourání základových pasů a zvýšené podezdívky cca 30 cm pod úroveň terénu.
- Pak bude terén urovněn a pozemky dotčené stavbou budou zakryty zeminou – ornici a provedení ozelenění.
- Stavba se nachází v areálu bývalé železniční stanice s možností volného přístupu osob, proto je nutné zajistit odbornou firmou označení nebezpečného prostoru, který bude označen a zajištěn uzavřením proti přístupu neoprávněných osob (přenosným oplocením).

